



# Comune di Diano d'Alba

Provincia di Cuneo

Via Umberto I° 22 CAP 12055 tel. 0173/69101 – 69191 0173-69460 fax 0173/69312  
e – mail: [comune@dianoalba.gov.it](mailto:comune@dianoalba.gov.it) [www.dianoalba.gov.it](http://www.dianoalba.gov.it)

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

## PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE. OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI"

### DISCIPLINARE DI GARA

Norme integrative al Bando integrale di gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di  
"SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE.  
OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI"

#### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.**

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “plico n° 1 - documentazione amministrativa”
- “plico n. 2 – documentazione offerta tecnica”
- “plico n° 3 - documentazione offerta economica”.

I tre plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, compreso numero di FAX , partita IVA e indirizzo e-mail certificata P.E.C., l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "GARA D'APPALTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE. OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI".

In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, sui plichi ne deve essere data espressa menzione e devono essere riportati i dati riguardanti tutti i soggetti raggruppati.

Il contenitore contenente i tre plichi, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4 ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara ; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi , entro la suddetta scadenza e allo stesso indirizzo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

La commissione giudicatrice opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati al punto 2) del bando di gara suddivisi in sottocriteri nel seguente modo:

1.	OFFERTA ECONOMICA QUANTITATIVA	<b>Ribasso sul prezzo posto a base di gara</b>		30	
2.		<b>Riduzione del tempo di esecuzione</b>		10	
3.	OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	<b>Valore tecnico delle soluzioni migliorative e integrazioni tecniche</b>		50	
		3.1.	Proposta migliorativa in merito a servizi e forniture atti alla valorizzazione ai fini turistici-ambientali		40
		3.2.	Relazione su modalità e metodologie delle ricerche di archivio e metodologia del rilievo stratigrafico da realizzare secondo i disposti degli artt.21 del Disciplinare Tecnico dei Lavori-Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto con indicazione di operatori archeologici che opereranno per accertamenti preliminari dei sondaggi		10
4.	OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	<b>Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni ed organizzazione del cantiere</b>		10	
		4.1.	Curriculum dei tecnici componenti la struttura tecnica e organizzativa		5
		4.2.	Organizzazione di cantiere con particolare attenzione agli accessi all'area limitati da una strada di accesso non idonea ai mezzi pesanti.		5

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura qualitativa (*valore tecnico delle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni ed organizzazione del cantiere*): determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti; i coefficienti sono determinati dai commissari applicando il "metodo discrezionale"
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura quantitativa (*ribasso del prezzo posto a base di gara- riduzione del tempo di esecuzione*): attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore degli elementi offerti più convenienti per l'Amministrazione, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

## 1.1. PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi solo in originale:

- a) **istanza di ammissione alla gara** redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo e **dichiarazione** resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, successivamente verificabile, secondo il Modello (modello A) allegato al presente Disciplinare
- b) **Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA** regolarmente autorizzata, in originale (o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia di documento di identità dello stesso), indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i. In alternativa è ammessa la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

c) **attestazione del versamento** (o copia stampata della e-mail di conferma del pagamento on line trasmessa dal sistema di riscossione) di € 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (L.23.12.2005 n.266, art. 1, commi 65-67 e Deliberazione dell'Autorità in data 26.01.2006).I partecipanti devono indicare nella causale il proprio codice fiscale e il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente **5236061639**. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dal Comunicato dell'Autorità del 15 febbraio 2010. In caso di ATI o Consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo. La mancata dimostrazione del versamento comporta l'esclusione dalla gara;

d) **Mandato collettivo** (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito): irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

e) **dichiarazione** su carta intestata dell'Impresa o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

f) **cauzione provvisoria**, pari al 2% (1% per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. Non saranno ritenute valide – e pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara – le fideiussioni rilasciate da soggetti che risultino iscritti nell'apposito elenco dei fideiussori inottemperanti istituito presso l'Osservatorio regionale degli appalti. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fidejussoria assicurativa, essa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o la polizza fidejussoria assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

*Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 la polizza dovrà essere intestata, a pena di esclusione dalla gara, a tutti i soggetti partecipanti alla costituenda associazione o consorzio.*

*Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Al fine di agevolare la sollecita restituzione della cauzione provvisoria, i concorrenti potranno corredare la stessa di specifica busta già affrancata e indirizzata all'impresa medesima.*

g) **Dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente , una fidejussione bancaria, ovvero una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo, o comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

h) compilazione dell'allegato **modulo unificato per la richiesta del DURC** (documento unico di regolarità contributiva) limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante (Intero **quadro B** ad esclusione dei numeri 10-11-12-13 del riquadro I – Impresa) ;

i) **certificato di presa visione del progetto e dei luoghi** , in originale.

l) (solo in caso di avvalimento) la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., e nello specifico :

- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.n.163/2006 s.m.i. attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria ;
- c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ;
- d) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ;
- e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente ;
- f) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. ;
- g) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ;
- h) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria.

La mancanza di uno dei documenti sopra indicati all'interno del plico "documentazione amministrativa" determina l'esclusione dalla gara.

## **1.2. PLICO n° 2 – DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA:**

### Documentazione per l'attribuzione del punteggio dell'elemento 2)

#### *Riduzione del tempo di esecuzione*

Il concorrente dovrà elaborare un crono-programma dettagliato nel quale saranno indicate anche le risorse umane impiegate nella fase di esecuzione allegando un relazione che contenga ogni elemento utile a consentire la verifica dei tempi di esecuzione proposti. La proposta dovrà essere contenuta in una apposita relazione denominata "riduzione del tempo di esecuzione lavori".

La riduzione del tempo di esecuzione dovrà essere espressa in numero dei giorni rispetto ai tempi indicati al punto II.2.3 del Bando di gara.

La riduzione del tempo non potrà in ogni caso superare i 60 (sessanta) giorni.

### Documentazione per l'attribuzione del punteggio dell'elemento 3)

#### *Valore tecnico delle soluzioni migliorative e integrazioni tecniche*

- 1) elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 2) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente integrative o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto esecutivo esse si riferiscono e dovranno essere presentate in formato cartaceo (massimo 4 tavole in formato A3) nonché in CD con file in formato .pdf ;
- 3) elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara (massimo 4 facciate di fogli formato A4);
- 4) relazioni tecniche con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, in particolare sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte ;
- 5) elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature con relativo disciplinare tecnico degli oggetti in fornitura e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli indicati nel progetto e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi sono da intendersi parte integrante dell'offerta a corpo desunta dal ribasso proposto in sede di gara.

Si precisa che:

- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere orientate a migliorare la manutenzione, durata nel tempo, sostituibilità, compatibilità, flessibilità d'uso in relazione alle situazioni di utilizzo, contenimento dei consumi, miglioramenti tecnologici, ottimizzazione dei rendimenti, facilità d'uso e di gestione, e quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale del restauro, manutenzione e gestione;
- Le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche potranno riguardare esclusivamente le opere o categorie di opere indicate al punto 1 del presente disciplinare;
- nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara; la commissione giudicatrice, ai fini di quanto previsto alla lettera d), predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

#### Documentazione per l'attribuzione del punteggio dell'elemento 4)

*Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni ed organizzazione di cantiere*

- 1) Organizzazione di cantiere con particolare attenzione agli accessi all'area limitati da una strada di accesso non idonea ai mezzi pesanti.
- 2) curriculum dei tecnici (*ingegneri, architetti, geometri, periti, restauratori*) che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere l'esecuzione dei lavori e che il concorrente si impegna ad utilizzare per l'appalto;

### **1.3. PLICO n° 3 - DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 3 esclusivamente l'offerta contenente il ribasso percentuale sul valore a base d'asta redatta secondo il modello (modello B) allegato al presente Disciplinare.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) ed e), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, non siano ancora costituiti, l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta dovrà essere redatta in bollo.

#### **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

La commissione di gara, il giorno fissato e comunicato ai concorrenti a mezzo fax con un anticipo di almeno cinque giorni lavorativi, procede, all'apertura dei plichi contenenti le offerte, in prima seduta pubblica, sulla base della documentazione presentata, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte i concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 36 del D.Lgs 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

La commissione di gara procede nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/2006.

La Commissione di gara escluderà i concorrenti, per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti o le cui dichiarazioni non siano confermate, e provvedere a dare comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione, solo per le offerte ammesse, previa comunicazione ai concorrenti, aprirà, in seduta pubblica, il plico n. 2 contenente l'offerta tecnica, per verificarne il relativo contenuto; in tale seduta verrà inoltre reso pubblico il punteggio dell'elemento 2) relativo alla riduzione del tempo di esecuzione. Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione provvedere all'analisi delle offerte tecniche, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla verbalizzazione dei risultati.

Da ultimo, la Commissione, in seduta pubblica, aprirà il plico n. 3 contenente l'offerta economica, assegnerà i relativi punteggi, procederà alla formulazione della graduatoria e all'individuazione del concorrente classificatosi primo nella suddetta graduatoria.

La stazione appaltante procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Nel caso di offerte di eguale punteggio complessivo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di quella che rechi il ribasso più conveniente per la stazione appaltante; nel caso di eventuale identità di ribassi, si effettuerà il sorteggio.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### **VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 40, comma 4 lettera g) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (già art. 8, c. 7, della legge 109/1994). Se il fatto riguarda il migliore offerente, si procede all'aggiudicazione a favore del concorrente – tra quelli rimasti in gara – che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione.

## DISPOSIZIONI VARIE

- a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto a.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti e all'Ente paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro competente per il luogo di esecuzione dei lavori.  
L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.  
Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.  
L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- c) La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti;
- d) All'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Tribunale di Alba.
- e) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.  
Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- f) Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, secondo quanto indicato all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
- g) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Diano d'Alba.  
Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Diano d'Alba, 19.Luglio.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(f.to: TARETTO geom. Marco)

**ALLEGATO A** al Disciplinare della GARA D'APPALTO PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE. OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI"

Modello di **DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA.**

bollo da Euro 16,00
------------------------

*Al Comune di*

DIANO D'ALBA

**OGGETTO:** GARA D'APPALTO PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI : "SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE. OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI". - Codice identificativo di Gara **CIG : 5236061639.**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n.....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara indicata in oggetto come:

**impresa singola.**

*(oppure)*

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito (*oppure* da costituirsi) fra le imprese :

.....

*oppure*

mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito (*oppure* da costituirsi) fra le imprese:

.....

*(oppure)*



operatore economico, ai sensi dell' art. 3, comma 22, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., stabilito in altro Stato membro, costituito conformemente alla legislazione vigente nel proprio paese.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

#### DICHIARA

- A) Che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
per la seguente attività: .....  
e che i dati dell' iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):
- 1) numero di iscrizione .....
  - 2) data di iscrizione .....
  - 3) durata della ditta/data termine .....
  - 4) forma giuridica .....
  - 5) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori speciali (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza*):  
.....  
.....
  - 6) soggetti cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza*):  
.....

**Oppure:**

- non ci sono soggetti cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- B) che l' impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- C) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall' art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni (*tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dai soggetti di cui al punto lettera A), sub 5), ovvero dal titolare e direttore tecnico, in caso di impresa individuale; - dal socio e dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo; - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico,*
- D) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell' art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né comunque condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all' articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (*tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dai soggetti di cui alla lettera A) – sub 5), ovvero dal titolare e direttore tecnico, in caso di impresa individuale; - dal socio e dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo; - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice; - dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, in caso di altro tipo di società; - dai procuratori quali sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti documentazione dell'offerta; - inoltre, dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di cui alla lettera A) – sub 6);*
- E) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all' articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- F) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
- G) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell' esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e che non ha commesso un errore grave nell'

- esercizio della propria attività professionale;
- H) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- I) che, nell' anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l' affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell' Osservatorio;
- J) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- K) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e s.m.i. che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; **(oppure nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** l' assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 e s.m.i.;
- L) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all' art. 9, comma 2, lettera F\_, del D.Lgs. 08/6/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all' articolo 36-ELV, comma 1, del decreto-legge 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04.08.2006 n. 248;
- M) **(ai fini dell' art. 38, comma 1, lettera m-bis), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)** che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell' attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico; **(non richiesta nel caso di concorrente non stabilito in Italia)**
- N) **(ai fini dell' art. 38, comma 1, lettera m-ter), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)** di non rientrare nei motivi di esclusione dalla gara previsti dall' articolo 38, comma 1., lettera m-ter, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che dispone testualmente: "... di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l' applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell' imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all' Autorità di cui all' articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell' Osservatorio." **(tale dichiarazione deve essere resa, a pena di esclusione, dai soggetti di cui all' art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., ovvero dal titolare e direttore tecnico, in caso di impresa individuale; - dal socio e dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo; - dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice; - dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, in caso di altro tipo di società; - dai procuratori quali sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti documentazione dell' offerta);**
- O) **(ai fini dell' art. 38, comma 1, lettera m-quater), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)** di non essere in una situazione di controllo di cui all' articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun parte-cipante alla medesima procedura; **oppure** di essere in una situazione di controllo di cui all' articolo 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con il seguente concorrente: .....e di aver formulato autonomamente l' offerta; **(tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell' offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l' eventuale esclusione sono disposte dopo l' apertura delle buste contenenti l' offerta economica);**
- P) l' inesistenza di condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

**oppure:** le seguenti condanne:

.....per le quali ha beneficiato della non menzione

- Q) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001  
**oppure:** di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- R) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)** di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- S) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)** per quali consorziati il consorzio concorre *(relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma)* indicando denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato;
- T) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, del bando integrale di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nello schema di contratto e negli altri elaborati di progetto;
- U) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- V) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; in particolare, per la formulazione della propria offerta, ha provveduto ad accertare, valutare e tenere in debito conto:
- le condizioni di viabilità e di accesso e di impianto del cantiere e in generale del suolo sede dell'intervento,
  - l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrato, relative a linee elettriche, telefoniche, acquedotti, gasdotti, fognature e simili,
  - le eventuali possibili interferenze con le proprietà confinanti, anche in riferimento alla necessità e/o all'opportunità di procedere in contraddittorio, prima dell'inizio dei lavori, alla redazione di un verbale di constatazione delle condizioni del luogo, delle interferenze d'uso e/o di passaggio per evitare che i proprietari ricorrano al fermo dei lavori, in base agli artt. 1171 e 1172 c.c.,
- W) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- X) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Y) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- Z) che il numero di fax o indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di ulteriori documentazioni è il seguente: .....
- AA) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a .....
- BB) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo

alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;  
CC) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell' ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**e fornisce** le seguenti informazioni sulle proprie posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS:                      sede di.....                      Matricola n. ....  
*(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)*  
INAIL:                      sede di.....                      Matricola n. ....  
CASSA EDILE              sede di .....                      Matricola n.....  
*(nel caso di iscrizioni presso piu' sedi indicarle tutte)*

**dichiarando** che l'Impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti, che applica il C.C.N.L.  
..... *(riportare il settore pertinente)* e che il numero di  
lavoratori attualmente occupati nell'Impresa è .....

*FIRMA*

**ALLEGATO B** al Disciplinare della GARA D'APPALTO PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE. OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI"

bollo da  
Euro 16,00

Modello di **PER L'OFFERTA ECONOMICA.**

**OGGETTO:** GARA D'APPALTO PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI :  
"SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE. OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI". Codice identificativo di Gara **CIG : 5236061639.**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n.....

**DICHIARA  
CHE IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO È PARI A:**

IN CIFRE .....

IN LETTERE .....

In fede.

Data .....

Il Legale Rappresentante

.....

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura); Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituiti, a pena di esclusione dalla gara, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, ai sensi dell' art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006.