



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 del 18/05/2012

**Oggetto :**

**VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladodici, addì diciotto, del mese di maggio, alle ore 12 e minuti 30, nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art.27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>CIRAVEGNA Giuseppe</b>	Sindaco	X	
<b>AIMASSO Giuseppina</b>	Vicesindaco	X	
<b>CHIARLE Giuseppe</b>	Assessore	X	
<b>SETTIMO Giuseppe</b>	Assessore	X	
<b>PITTATORE Roberto</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Silvia BOLMIDA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CIRAVEGNA Giuseppe**, nella sua qualità di **Sindaco**, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.62 DEL 18/5/2012

**OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012 - DETERMINAZIONI.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione" e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26 ;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n.23 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;
- che in particolare l'art.5 comma 5 del D.Lgs. n.504/30.12.1992 dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Tenuto conto di quanto stabilito dall'art.59, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 446/97 e precisamente che: "I Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Richiamato l'art.52 del Decreto Legislativo n.446/97 con il quale viene attribuita la potestà regolamentare ai Comuni in riferimento alle loro entrate, anche tributarie;

Considerato che i valori attualmente vigenti erano stati determinati con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 20/05/2005 e che pertanto necessitano di essere aggiornati in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

**COMUNE DI DIANO D'ALBA ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62 DEL 18/05/2012**

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2012

Zona di PRGC			Euro/mq	note
--------------	--	--	---------	------

**CENTRO STORICO**

Residenziale nuova			100,00	
Residenziale esistente			100,00	
Aree a Servizi			5,00	

**CAPOLUOGO - S.QUIRICO**

Residenziali di espansione "Rn"			90,00	(soggette a S.U.E.)
Residenziali di completamento "Rc"			90,00	
Residenziali consolidate "R"			70,00	(esistenti)
Produttive consolidate "P"			50,00	(esistenti)
Terziarie a destinazione specifica "Pd..."			50,00	
Aree a Servizi	"S.."		5,00	
Aree a Verde Privato	"Vr"		5,00	

**RICCA**

Residenziali di espansione "Rn"			90,00	(soggette a S.U.E.)
Residenziali di completamento "Rc"			90,00	
Residenziali consolidate "R"			70,00	
Produttive consolidate "P"			50,00	(esistenti)
Terziarie a destinazione specifica "Pd..."			50,00	
Aree a Servizi	"S.."		5,00	
Aree a Verde Privato	"Vr"		5,00	

**VALLE TALLORIA**

Residenziali di espansione "Rn"			70,00	(soggette a S.U.E.)
Residenziali di completamento "Rc"			70,00	
Residenziali consolidate "R"			50,00	(esistenti)
Produttive di nuovo impianto "Pn"			50,00	(soggette a S.U.E.)
Produttive consolidate "P"			50,00	(esistenti)
Terziarie a destinazione specifica "Pd..."			50,00	
Aree a Servizi	"S.."		5,00	
Aree a Verde privato	"Vr"		5,00	

**CONFORSO**

Residenziali consolidate "R"			70,00	(esistenti)
Produttive di nuovo impianto "Pn"			70,00	(soggette a S.U.E.)
Produttive consolidate "P"			50,00	(esistenti)
Aree a Servizi	"S.."		5,00	
Aree a Verde privato	"Vr"		5,00	

**NUCLEI MINORI "Nm"**

Residenziale nuova			40,00	
Residenziale esistente			30,00	
Aree a Servizi			5,00	

**AREE AGRICOLE**

Ristrutturazioni edilizie	Euro/mq	50,00	(indice 0,8 mc/mq)
---------------------------	---------	-------	--------------------

**N.B.**

E' previsto abbattimento di - 40% (quindi 60 % dell'importo) per :

Aree soggette a S.U.E. (sia residenziale che produttivo) da calcolare su sup. territoriale lorda  
In presenza di Deliberazione di C.C. che preveda una diversa destinazione dell'area

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- le premesse sono parte integrante del presente atto;

- di stabilire con decorrenza primo gennaio 2012 i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili nel territorio del Comune di Diano d'Alba ai fini della determinazione del loro valore da considerare in sede di accertamento e liquidazione relativa all'imposta Municipale Unica (I.M.U.) sugli immobili secondo quanto riportato nella allegata tabella che viene approvata espressamente in uno con il presente deliberato di cui formano parte integrante e sostanziale.

*Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to CIRAVEGNA Giuseppe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Silvia BOLMIDA

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Diano d'Alba, li

**1-5 GIU 2012**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Silvia BOLMIDA)

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(Art.125 del D.Lgs. n.267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Silvia BOLMIDA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art.124 comma 1 D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Si certifica, su attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/06/2012 al 1/07/2012

Dalla Residenza Comunale, li **1-5 GIU 2012**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Silvia BOLMIDA)

**ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 18/05/2012**

- per scadenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000)
- in quanto dichiarato immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Silvia BOLMIDA)