

RELAZIONE FINANZIARIA

COMPUTO DI MASSIMA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Oneri di urbanizzazione primaria:

mc. 4.882,00x €/mc. 8,97 = € **43.791,54** teoricamente dovute ai sensi delle vigenti tabelle comunali.

Poiché le opere di urbanizzazione verranno realizzate direttamente dai concessionari e in base al computo metrico allegato, le opere in oggetto risultano avere un costo pari a = € **108.608,24**, cioè maggiore di quello teoricamente dovuto, nulla deve essere ulteriormente versato al Comune per questo specifico punto.

B) Oneri di urbanizzazione secondaria:

Oneri a carico dei concessionari da versare al Comune prima del ritiro del permesso di costruire:

mc. 4.882,00x €/mc. 7,97 = € **38.909,54**

I contributi saranno versati dai singoli concessionari, in proporzione al volume oggetto di ogni singolo permesso di costruire.

C) Oneri inerenti il costo di costruzione:

Il contributo relativo al costo di costruzione dovrà essere valutato al momento del rilascio del permesso di costruire, sulla base delle caratteristiche dell'edificio ed alla conseguente classe di appartenenza, al costo dell'intervento e relative aliquote ai sensi D.M. 10.05.1977 n.801 e Deliberazione C.R. 27.27/07/1982 e N.320/6862, che tiene conto delle riduzioni previste dalla Legge Nazionale n.94 del 25/03/1982.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO:

01.A21.A10.010

- Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio-terrosi steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m³ di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera.

mq. 260,00 x 0,40 mt. = mc. 104,00

mc. 104,00 x €/mc. 16,47 = € 1.712,88

01.A22.B00.020

- Provvista e stesa di calcestruzzo bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullostatico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio.

Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 6 compressi.

mq. 260,00 x €/mq. 9,61 = € 2.498,60

01.A22.B10.010

- Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio

Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3.

mq. 260,00 x €/mq. 5,34 = € 1.388,40

01.A04.B20.005

- Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm.

Classe di resistenza a compressione minima C25/30.

Per fondazioni:

ml. 52,00 x 1,00 m x h. 0,50 m = mc. 26,00

mc. 26,00 x €/mc. 108,30 = € 2.815,80

Per muri di contenimento::

ml. 7,50 x 0,30 m x h. 1,60 m = mc. 3,60

ml. 16,30 x 0,30 m x h. (1,50 + 1,80) / 2 m = mc. 8,07

ml. 8,80 x 0,30 m x h. (4,50 + 4,10) / 2 m = mc. 11,35

ml. 8,70 x 0,30 m x h. (2,90 + 1,30) / 2 m = mc. 5,48

ml. 5,30 x 0,30 m x h. 2,00 m = mc. 3,18

ml. 5,00 x 0,30 m x h. (2,00 + 0,80) / 2 m = mc. 2,10

mc. (3,60 + 8,07 + 11,35 + 5,48 + 3,18 + 2,10) x €/mc. 108,30 = € 3.658,38

01.A04.F20.005

- Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, trafilato a freddo, classe tecnica B450A, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido;

In barre raddrizzate ottenute da bobine, nei diametri da 6 mm a 16 mm.

Ferri di armatura x fondazioni muretti c.a.:

mc. 26,00 x 75 kg/mc. = kg. 1.950,00

kg. 1.950,00 x €/kg. 1,33 = € 2.593,50

Ferri di armatura x muretti c.a.:

mc. 33,78 x 65 kg/mc. = kg. 2.196,00

kg. 2.196,00 x €/kg. 1,33 = € 2.920,68

01.A04.C30.005 - .015

- Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa.

In strutture di fondazione

mc. 26,00 x €/mc. 20,25 = € 526,50

In strutture armate

mc. 33,78 x €/mc. 24,72 = € 835,05

01.A18.B75.005

- Ringhiere in elementi metallici zincati per balconi, terrazze, ponti, cavalcavia etc. In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti profilati speciali.

Recinzioni metalliche per parcheggi.

ml. 37,40 x 35,00 kg/ml. = kg. 1.309,00

kg. 1.309,00 x €/kg. 7,13 = € 9.333,17

01.A18.C10.005

- Posa in opera di manufatti in lega di alluminio. Cancelli,cancellate,inferriate,ringhiere ecc.

Posa suddette recinzioni metalliche per parcheggi..

kg. 1.309,00 x €/kg. 5,36 = € 7.016,24

01.P05.B50.005

- Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della citta', attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato.

Cordoli per parcheggi, sez. rettangolare cm. 10x25-kg/m 54 circa.

ml. (5,40 + 11,50 + 5,10 + 1,00 + 5,00) x €/ml. 4,74 = € 104,28

01.A23.B50.005

- Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m³ - sabbia m³ 0.400 - ghiaietta m³ 0.800);il rinfiacco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le roture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacchio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m³; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa.

Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza.

Posa cordoli per parcheggi.

ml. (5,40 + 11,50 + 5,10 + 1,00 + 5,00) x €/ml. 14,06 = € 309,32

20.A27.A10.025

- Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta. Compreso lo scavo del cassonetto di cm 15 e la fornitura e stesa di terra agraria.

Per sistemazione area verde pubblico.

mq. 202,00 x €/mq. 7,43 = € 1.500,86

20.A27.A64.005

- Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa fra cm 10 e cm 12, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2 e altezza fuori terra di m 1.50collegati con le relative smezze, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg. 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del pianta mento.

Buca di m 1.00x1.00x0.70

Piantumazione per verde pubblico.

N. 3,00 x €/cad. 79,84 = € 239,52

Totale parcheggio e verde pubblico € **37.453,18**

FOGNATURA:

07.A01.A15.005

- Scavo a sezione obbligata, in terreni naturali, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra; compreso l'armatura, anche se non recuperabile, occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla Direzione Lavori ad una distanza massima di 300 m, il rinterro, la separazione della terra vegetale da materiale di genere diverso, il ripristino dei canali, dei rivi, ecc. attraversati dallo scavo ed ogni altro onere; per profondità fino a 1,5 m.

Per fognatura bianca

ml. $(94,00 + 45,00) \times 0,50 \times h. 1,00 = mc. 69,50$

mc. 69,50 x €/mc. 8,28 = € 575,46

Per fognatura nera

ml. $100,00 \times 0,50 \times h. 1,00 = mc. 50,00$

mc. 50,00 x €/mc. 8,28 = € 414,00

08.A35.H70.030

- Provvista e posa in opera di tubi in PVC -u a parete strutturata per fognature secondo PR EN 13476-1/2001, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a piè d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte.

Serie SN 4 kN/mq. Diametro esterno 250.

Per fognatura bianca.

ml. 139,00 x €/ml. 23,20 = € 3.224,80

08.A55.N09.005

- Costruzione di cameretta per la raccolta delle acque stradali eseguita in conglomerato cementizio,

compreso lo scavo, la platea di fondazione dello spessore di cm 15, il getto delle pareti verticali con cemento avente resistenza caratteristica 150 kg/cm², le cassetture per il contenimento dei getti, il riempimento dello scavo ed il carico e trasporto della terra di risulta, esclusa la fornitura e posa della griglia delle dimensioni interne di cm 40x40 ed esterne di cm 80x90x75 (media altezza).

Per caditoie stradali.

N. 6,00 x €/cad. 113,51 = € 681,06

08.A35.H70.035

- Provvista e posa in opera di tubi in PVC -u a parete strutturata per fognature secondo PR EN 13476-1/2001, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a piè d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte.

Serie SN 4 kN/mq. Diametro esterno 315.

Per fognatura nera.

ml. 100,00 x €/ml. 45,29 = € 4.529,00

08.P05.B72.005

- Pozzetto di ispezione a sezione rettangolare da 800x1000 mm, h 1000 mm, spessore parete 110 mm con fondo a sezione idraulica per tubazioni diametro max 600 mm, completo di soletta in c.a. con foro per passo d'uomo.

Pozzetti per fognatura nera.

N. 4,00 x €/cad. 363,07 = € 1.452,28

Totale fognatura

€ 10.876,60

ACQUEDOTTO

07.A01.A15.005

- Scavo a sezione obbligata, in terreni naturali, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra; compreso l'armatura, anche se non recuperabile, occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla Direzione Lavori ad una distanza massima di 300 m, il rinterro, la separazione della terra vegetale da materiale di genere diverso, il ripristino dei canali, dei rivi, ecc. attraversati dallo scavo ed ogni altro onere; per profondità fino a 1,5 m.

ml. 100,00 x 0,60 x 0,60 = mc. 36,00

mc. 36,00 x €/mc. 8,28 = € 298,08

07.P06.G05.040

- Tubi in polietilene ad alta densità (PEAD) per condotte di acqua potabile per tubi di spessore 8.2 mm, PN 10 diam. 90 mm.

ml. 100,00 x €/ml. 5,42 = € 542,00

07.A09.I05.020

- Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di tubi in polietilene arrotolati; compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la sistemazione a livelletta, la formazione dei giunti mediante manicotti di raccordo; compreso il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere.

Per tubi diam. 90 mm

ml. 100,00 x €/ml. 5,94 = € 594,00

Totale acquedotto € **1.434,08**

GAS-METANO

07.A01.A15.005

- Scavo a sezione obbligata, in terreni naturali, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra; compreso l'armatura, anche se non recuperabile, occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla Direzione Lavori ad una distanza massima di 300 m, il rinterro, la separazione della terra vegetale da materiale di genere diverso, il ripristino dei canali, dei rivi, ecc. attraversati dallo scavo ed ogni altro onere; per profondità fino a 1,5 m

ml. 100,00 x 0,30 x 0,60 = mc. 18,00

mc. 18,00 x €/mc. 8,28 = € 149,04

11.P01.A27.020

- Fornitura di tubi in polietilene a.d. PE 100 per condotte interrato per la distribuzione di gas combustibili conformi alle norme UNI EN 1555-2:2004. Riconosciuti mediante marchio IIP serie S5 SDR 11, predisposti per saldatura di testa per polifusione.

De 63 (2") sp. 5,8 mm

ml. 100,00 x €/ml. 5,89 = € 589,00

11.A01.A15.005

- Posa in opera di tubazioni in polietilene serie S5 mediante saldatura per polifusione testa a testa o per elettrofusione compreso e compensato nel prezzo la fornitura e l'inserimento di pezzi speciali e di ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intende compreso e compensato anche l'onere dei collaudi da eseguirsi su tronchi e la fornitura di quanto necessario per i collaudi.

De 110

ml. 100,00 x €/ml. 9,66 = € 966,00

Totale gas metano

€ 1.704,04

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE ELETTRICA

13.P02.A05.005

- Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm², con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20.

per rete illuminazione pubblica

ml. 105,00 x €/ml. 23,09 = € 2.424,45

Per rete energia elettrica uso privato

ml. 102,00 x €/ml. 23,09 = € 2.355,18

13.P05.B05.030

- Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7R 0,6/1Kv, sezione di 1x10 mm² in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti.

Per rete illuminazione pubblica: n. 4 cavi.

ml. 105,00 x €/ml. 6,36 = € 667,80

13.P05.B05.010

- Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG7R 0,6/1Kv, sezione di 1x50 mm² in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti.

Per rete illuminazione pubblica: n. 4 cavi.

ml. 102,00 x €/ml. 23,88 = € 2.435,76

13.P02.A35.005

- Scavo a sezione obbligata effettuato con mezzi meccanici per la posa di tubazioni o per la fondazione di sostegni di qualsiasi tipo eseguito sino alla profondità di 2,50 m compresi lo sgombero ed il trasporto del materiale alla pubblica discarica;

Scavo per blocco di fondazione pali.

mt. 1,00 x 1,00 mt. x H. 1,10 = mc. 1,10 x cad. 6 = mc. 6,60

mc. 6,60 x €/mc. 18,70 = € 123,42

13.P02.B05.015

- Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mmq-, delle dimensioni di 80x80x100 cm;

Blocco di fondazione pali illuminazione pubblica.

N. 6,00 x €/cad. 105,42 = € 632,52

13.P03.A15.010

- Fornitura e posa in opera in basamento predisposto di palo tronco conico lunghezza totale 7,00 m, sezione circolare, in lamiera di acciaio saldata e zincata a caldo (Norme UNI EN 40/4.1), diametro di base 160 mm - testa 90 mm, spessore 4 mm, manicotto di rinforzo L = 600 mm, asola con portello 186x45 mm a filo palo, foro ingresso cavi 150x50 mm a 90 rispetto asola, fori diam. 11 mm - 120 a sommità palo, compresa la fornitura di sabbia e malta per il fissaggio;

Pali per illuminazione pubblica.

N. 6,00 x €/cad. 266,08 = € 1.596,48

3275 Mini Stelvio – stradale DISANO

- Apparecchi illuminanti a LED per illuminazione stradale idoneo all'installazione su palo, costituito da corpo e telaio in alluminio pressofus, sistema di ottiche stradali combinate realizzate in PMMA ad alto rendimento e diffusore in vetro temperato trasparente conforme UNI-EN 12150-1:2001.

Corpi illuminanti a LED per illuminazione pubblica.

N. 6,00 x €/cad. 651,00 = € 3.906,00

13.P07.A05.015

- Posa in opera di apparecchio di illuminazione su paletto da giardino o su braccio o dispositivo a muro con altezza inferiore a 7,00 m dal suolo, compresi il ritiro dal magazzino , il trasporto a piè d'opera, la posa della lampada e l'esecuzione dei collegamenti elettrici;

Posa corpi illuminanti a LED per illuminazione pubblica.

N. 6,00 x €/cad. 34,07 = € 204,42

13.P02.A45.005

- Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione.

N. 6 x €/cad. 304,60 = € 1.827,60

Totale rete elettrica ed illuminazione € 16.173,63

RETE TELEFONICA

07.A01.A15.005

- Scavo a sezione obbligata, in terreni naturali, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra; compreso l'armatura, anche se non recuperabile, occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla Direzione Lavori ad una distanza massima di 300 m, il rinterro, la separazione della terra vegetale da materiale di genere diverso, il ripristino dei canali, dei rivi, ecc. attraversati dallo scavo ed ogni altro onere; per profondità fino a 1,5 m

ml. 104,00 x 0,30 x 0,60 = mc. 18,72

mc. 18,72 x €/mc. 8,28 = € 155,00

13.P02.A05.005

- Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità 70 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm², con 1 tubo in PEAD diametro 110 mm, reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale per lo strato superficiale di cm 20.

per rete Telecom

ml. 104,00 x €/ml. 23,09 = € 2.401,36

13.P02.A45.005

- Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni

interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione.

pozzetti x linea Telecom

n. 5 x €/cad. 304,60 = € 1.523,00

13.P05.A05.005

- Fornitura e posa in opera di 4 cavi tipo FG7R 0,6/1Kv sez.1X35mmq su tesata già predisposta, compresa la fornitura delle fascette in poliammide nera posate ad una interdistanza di 25 cm e lo sfrido del cavo

per rete Telecom

ml. 104,00 x €/ml. 22,85 = € 2.376,40

Totale RETE TELEFONICA € **6.455,76**

SEDE STRADALE (compreso marciapiede)

01.A21.A10.010

- Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio-terrosi steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m³ di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera

mq. 908,00 x mt. 0,30 = mc. 272,40

mc. 272,40 x €/mc. 16,47 = € 4.486,43

01.A21.A40.005

- Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose,

esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti.

Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm. 20 per fondazione stradale.

mq. 908,00 x €/mq. 6,23 = € 5.656,84

01.A21.A50.010

- Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori.

Per spessore finito fino a 30 cm. Rullatura suddetta fondazione sede stradale.

mq. 908,00 x €/mq. 1,28 = € 1.162,24

01.P05.B50.010

- Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della città, attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato.

Cordoli per marciapiede sezione trapezoidale cm. 12-15 x 25 (H) – kg/m. 80 circa.

ml. 88,70 x €/mq. 6,69 = € 593,40

01.A23.B50.015

- Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m³ - sabbia m³ 0.400 - ghiaietta m³ 0.800);il rinfiacco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m³; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa.

Cordoli aventi sezione trapezia (base minore cm 12, base maggiore cm 15 o 20, altezza cm 25) oppure aventi sezione rettangolare di cm 12x30,con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfiacco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza.

Posa cordoli per marciapiede.

ml. 88,70 x €/mq. 15,82 = € 1.403,23

01.A23.A10.005

- Formazione di fondazione per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata dello spessore di cm 10 compressi, esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa che lapidea e lo scavo del cassonetto dello spessore di cm. 10.

Massetto CLS per marciapiede.

mq. 105,00 x €/mq. 19,66 = € 2.064,30

01.A04.F70.010

- Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera in tondini da 4 a 12 mm. di diametro.

Rete elettrosaldata per massetto marciapiede.

kg. 315,00 x €/kg. 1,29 = € 406,35

01.P11.B42.035

- Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della città' spessore cm. 7-8 colore grigio.

Pavimentazione marciapiede cordoli esclusi.

mq. 105,00 x €/mq. 14,39 = € 1.510,95

01.A23.C80.010

- Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura dello spessore di cm. 7 e 8.

Posa pavimentazione marciapiede pubblico.

mq. 105,00 x €/mq. 12,86 = € 1.350,30

01.A22.B00.020

- Provvista e stesa di calcestruzzo bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullostatico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio.

Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 6 compressi.

mq. (908,00 – 119) x €/mq. 9,61 = € 7.582,29

01.A22.B10.010

- Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massiciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio.

Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3.

mq. 789,00 x €/mq. 5,34 = € 4.213,26

Totale sede stradale e marciapiede € 30.429,60

ANALISI DEI COSTI PER LA SICUREZZA

28.A05.E05.005

- Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e di altezza non inferiore a 1,50 m, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di 1,50 m; l'infissione nel terreno

per almeno 70 cm dello stesso; le tre legature per ognuno; il filo zincato posto alla base, in mezzeria ed in sommità, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.

Per sviluppo a mq. 130,00 ml. x H. 1,50.

mq. 195,00 x €/mq. 18,05 = € 3.519,75

28.A05.D10.015 - .020

- NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere DOTATO DI SERVIZIO IGIENICO. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore 19 mm, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Dotato di servizio igienico composto da wc e lavabo completo degli accessori canonici (specchio, porta rotoli, porta scopino ecc.). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc quando previsti); il collegamento alla rete fognaria; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Dimensioni esterne massime m. 2,40 x 5 x 2,50 circa (modello base).

Costo primo mese o frazione di mese.

mese 1 x €/mese 341,99 = € 341,99

Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo.

mese 1 x €/mese 180,49 = € 180,49

28.A20.A10.005 - .010

- Cartellonistica di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione.

Posa e nolo fino a 1 mese.

mesi 4 x €/mese 8,36 = € 33,44

Solo nolo per ogni mese successivo.

mesi 4 x €/mese 1,42 = € 5,68

Totale sicurezza € **4.081,35**

QUADRO RIASSUNTIVO:

- parcheggio pubblico e verde pubblico	=	€	37.453,18
- fognatura	=	€	10.876,60
- acquedotto	=	€	1.434,08
- gas metano	=	€	1.704,04
- rete elettrica ed illuminazione pubblica	=	€	16.173,63
- rete telefonica	=	€	6.455,76
- sede stradale e marciapiede	=	€	30.429,60
- costi per la sicurezza	=	€	4.081,35
			=====
TOTALE	=	€	108.608,24

Tale valore viene totalmente scomputato dagli oneri di urbanizzazione primaria.

Diano d'Alba li 10/03/2016

I PROPONENTI (o loro procuratori)

Benevello Michele (procuratore)



Rinaldi Francesco (procuratore)



Prandi Anselmo

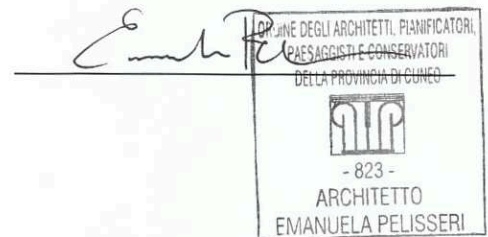


Trincherò Anna



I PROGETTISTI

Pelisseri Arch. Emanuela



Pelisseri Geom. Giuliano

